

Obrazac 13.

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

PRIJEDLOG VJEROVNIKA ZA OTVARANJE STEČAJNOGA POSTUPKA SA PRIJEDLOGOM ZA ODREĐIVANJE MJERE OSIGURANJA

PODACI O PODNOSITELJU PRIJEDLOGA ZA PRAVNU OSOBU:

Odvjetnica Irena Kelava iz Zagreba, Sasvka cesta 144a, OIB: 65378158056

PODACI O DUŽNIKU:

DOMUS d.o.o., Botinec (Grad Zagreb), Brezovička cesta 27, OIB:63774114335

I. Na temelju članka 16. i članka 109. Stečajnog zakona podnosim prijedlog za otvaranje stečajnoga postupka nad dužnikom DOMUS d.o.o., Botinec (Grad Zagreb), Brezovička cesta 27, OIB:63774114335.

Vjerovnik ima tražbinu prema dužniku u iznosu od **304.350,94** kn koja se temelji na ispostavljenim, a nepodmirenim računima za pružene odvjetničke usluge.

Dužnik tražbinu nije namirio počevši od 2.11.2018.g. pa do dana podnošenja ovog prijedloga.

- dokaz: - saldakonto kartica

Kod dužnika postoji stečajni razlog zato što je prezadužen i nesposoban za plaćanje.

PREZADUŽENOST:

Dužnik na dan 31.12.2020.g. ima imovinu u iznosu od 15.059.700 kn i obveze u iznosu od 17.324.600,00 kn.

U 2019.g. dio svoje dugotrajne imovine je otuđio temeljem ugovora o kupoprodaji koji je sklopio sa svojim povezanim društvom Domus bau centar d.o.o., Botinec (Grad Zagreb), Brezovička cesta 27, OIB: 06962176214. Osnivači dužnika su Mihaela Bajser i Igor Bajser, a osnivač Domus bau centar d.o.o. je Mihaela Bajser.

- dokaz: preslika rješenja Općinskog suda u Virovitici, posl.br. Z-5869/2019 i Z-1624/2019

Preostali dio dugotrajne imovine (nekretnine), Dužnik je 26.04.2021.g. opteretio za korist Ive Bajsera i Ana Mari Bajser koji su otac i sestra osnivača Igora Bajser.

- dokaz: - preslika rješenja Općinskog suda u Virovitici, posl.br. Z-5403/2021 i Z-5404/2021

Također je dio nekretnina otuđio temeljem ugovora o kupoprodaji nekretnina od 22.03.2021.g. koji je sklopio sa povezanim društvom Domus bau centar d.o.o.

- dokaz: - preslika rješenja Općinskog suda u Virovitici, posl.br. Z-3877/2021

NESPOSOBNOST ZA PLAĆANJE

Na dan 01.07.2021.g. dužnikov račun je u neprekidnoj blokadi 45 dana sa evidentiranim nepodmirenim obvezama u iznosu od **83.777,48 kn** i mjerom zabrane raspolaganja novčanim sredstvima u iznos od **759.345,04 kn** koja je donesena od strane Ministarstva financija, porezna uprava, područni ured Zagreb.

- dokaz: - očevidnik o danima insolventnosti
- očevidnik neizvršenih obveza
- preslika Rješenja o osiguranju naplate Ministarstva financija, porezna uprava područni ured Zagreb

Iz priloženog rješenja je jasno vidljivo kako je Ministarstvo financija utvrdilo da dužnik otuđuje i opterećuje svoju imovinu s ciljem da izbjegne plaćanje svojih dospjelih obveza kao i da poduzima pravne radnje s kojima izravno oštećuje vjerovnike, pa stoga predlagatelj predlaže da Naslovni sud sukladno čl.118.st.3. Stečajnog zakona odredi mjere osiguranja i prije donošenja rješenja o pokretanju prethodnoga postupka, a sve kako bi se spriječilo daljnje otuđenje i opterećene imovine koja se sastoji od:

- zk.ul.br. 283, k.o. Virovitica-Centar, kat.čest.br. 1163, a koju u naravi predstavlja zgrada mješovite uporabe, Ulica Petra Preradovića k.b.10 sa 221m² i dvorište sa 324m², ukupne površine 545 m²;

- zk.ul.br. 75, k.o. Virovitica-Centar, kat.čest.br. 1642, a koju u naravi predstavlja zgradu mješovite uporabe, Ulica Pavla Radića i Ulica Tomaša Masaryka k.b. 1 i k.b. 14 sa 553 m² i dvorište sa 814 m², ukupne površine 1367 m² i to:

-15. ETAŽA: 2999/100000 (E-15) stan broj 15. oznake C-3, na razini III. kata, površine 77,96 m², koji se sastoji od predprostora, wc-a, kuhinje, boravka, hodnika, kupaonice i dvije sobe, a vlasništvo vlasnika posebnog dijela C-3 se proteže i na lođu koja se nalazi na istočnoj strani stana površine 1,92 m², te na ostavu OS-7., koja se nalazi na razini podruma površine 1,50 m², sve bojeno zelenom bojom, označeno u grafičkim prikazima sa C-3,

-26. ETAŽA: 1698/100000 (E-26) stan broj 26. oznake L-4, na razini IV. kata-mansarde, površine 44,15 m², koji se sastoji od predprostora, wc-a, kuhinje, ostave, boravka, hodnika, kupaonice i sobe, a vlasništvo vlasnika posebnog dijela L-4 se proteže i na lođu koja se nalazi na istočnoj strani stana površine 10,26 m², te na ostavu OS-26., koja se nalazi na razini podruma površine 1,63 m², sve bojeno plavom bojom, označeno u grafičkim prikazima sa L-4,

-66. ETAŽA: 2822/100000 (E-66) poslovni prostor broj 4. oznake PP-4, na razini prizemlja, površine 73,36 m², a koji se sastoji od izložbenog prostora, ureda, ekonomskog bloka i wc-a, sve bojeno narandžastom bojom, i označeno u grafičkim prikazima sa PP-4;

- prilog: -zk izvadak

Slijedom navedenog vjerovnik

Predlaže

Da naslovni sud sukladno čl.118.st.3. Stečajnog zakona

1. imenuje privremenoga stečajnog upravitelja uz odgovarajuću primjenu odredbi ovoga Zakona o izboru i imenovanju stečajnoga upravitelja
2. zabrani raspolaganje imovinom dužnika ili odrediti da dužnik može raspolagati svojom imovinom samo uz prethodnu suglasnost suda ili privremenoga stečajnog upravitelja
3. zabrani ili privremeno odgoditi određivanje, odnosno provedbu ovrhe ili osiguranja protiv dužnika

i sukladno čl.115. Stečajnog zakona

4. donese rješenje o pokretanju prethodnoga postupka radi utvrđivanja pretpostavki za otvaranje stečajnoga postupka.

Mjesto i datum
Zagreb, 05.07.2021.

Potpis podnositelja prijedloga